

Kõrtsialuse külastuskeskus saab oma külalistemaja

Kõrtsialuse külastuskeskus sai viimases taotlusvoorus investeerimismeetmest kopsakaima toetussumma. Selle eest valmib olemas oleva külastuskeskuse külge uus hoone, kuhu tuleb söögi- ja majutuskohad.

Virumaa koostöökoogu investeeringumeetmest üle kolme miljoni krooni toetust saanud Kõrtsialuse külastuskeskus teeb viimaseid ettevalmistusi on projekti PRIAsse esitamiseks.

Peavad maa ära ostma

Enne kui lõplikku rahastamisotsust küsima minnakse, tuleb keskusel lahendada maaga seotud omandiküsimused - maa tuleb omanikult, kellelega seni oli rendileping, välja osta. Ettevalmistused selleks tehinguks on tehtud: maaomanik on külastuskeskusele vajaliku tüki oma maadest juba lahutanud ning on valmis selle loovutama.

“Ostame võlgu,” tunnistab külastuskeskuse juht Ott Penek, et vajalikku summat ei ole MTÜl kohe kusagilt võtta.

Kui maaküsimus saab lahendatud, esitatakse dokumendid PRIAsse, aega on selleks 7. septembrini. Kui kõik laabub, siis lüüakse aprillikuus kopp maasse ja jõuludeks peaks olemas oleva külastuskeskuse küljes olema uus hoone, mille üheks olulisemaks eesmärgiks on mittetulundusühingul elada aidata.

Nimeks saab see Kõrtsialuse külastuskeskuse külalistemaja. “Natukene pikk see nimi sai, aga midagi paremat ei tulnud ka pähe,” tunnistab Penek.

Oma leivaahi ja koduolu

Uue keskuse, millel ruutmeetreid kolme korruse peale kokku 574, alumisele keldrikorrusele tulevad abiruumid - siin saavad olema soojakatel, elektrikilp, ventilatsiooniruum ning laoruumid. Samuti mahutab see ära kaks õppetuba.

“Üks neist saab olema kohaliku toidu ja teine joogi jaoks,” tutvustab Penek plaane.

Toiduvalmistamise toa kõige olulisemaks detailiks saab suur

puudega köetav leivaahi, kus on võimalik ka omal käel leiva valmistamist katsetada. Samuti võivad seda kööki kasutada kohalikud - näiteks saab siin valmis küpsetada suure laari pirukaid, kui selleks isu tuleb.

Kohaliku joogi ruumi saab esialgu kasutada ainult koduõlle valmistamiseks. Kunagi tahetakse saada luba aga ka puskari ajamiseks. “See on traditsioonide jätkamiseks. Siin on alati kangemat kraami tehtud, olgu siis joomiseks või terise parandamiseks. Kõik talgud peeti puskariga ära,” teab Penek, kelle andmetel on Eestis praegu üks mees, kellel piirituse villimiseks luba olemas. Tema teeb seda aga tehases ja palju. Kõrtsialusel hakatakse tegema väikesid koguseid oskuste säilitamiseks.

“Ma usun, et söögi ja joogi valmistamine kohapeal annab paigale lisaväärtuse. Ja majutuskohale on tegevuse pakkumine oluline,” arwab Penek.

Hulganisti erinevat käsitööd

Alumise korruse õppetoad pole aga ainsad. Korrus kõrgemal saab tulevikus kätt proovida naiste ja meeste käsitöötoas. “Oleme need kaks töötuba tinglikult nii nimetanud. See ei tähenda, et naistel näiteks meeste poole asja ei ole,” ei tõmba Penek meeste ja naiste käsitöö vahele piiri.

Naiste käsitöötoappa kolivad juba olemas olevad kangasteljed. Lisaks on seal ette nähtud koht õmblus- ja kudumismasinale ning suurele lauale, millele saab riidetükke välja lõigata.

Meeste töötoas leiavad koha sepa tööriistad. Lisaks veel luisulõikamispink, potikeder ning savipõletusahi.

Kolmas töötuba on planeeritud ravimtaimedele - siin saab korjatud taimi hoida ja kuivatada ning meepeäraseid teesegusid kohapeal joomiseks ja kaasavõtmiseks kokku segada.



Külastuskeskust juhtiva Ott Peneku kinnitusele tuleb MTÜl ellujäämiseks söögikoha ja majutusteenusega lisaraha teenida.

Maalähedane spaa

Teisele korrusele kolib praegu külastuskeskuse kõrval asuv Jäägri Grill, mida edaspidi hakkab haldama just MTÜ. Samuti hakkab ühing ise majandama uue hoone kolmandale korrusele planeeritud väikeses külalistemajas.

“Sisuliselt vahetavad Jäägri Grill ja külastuskeskuse saal kohad - söömine tuleb olemas olevasse saali ning külaseltsi ürituste jaoks jääb valmis ehitatud ruum, kus praegu toimub toitlustamine,” selgitab Penek.

Hoone kolmandale korrusele planeeritud külalistemaja tuleb kaheksa tuba külaliste majutamiseks, kokku 16 kohta. Nende kõrvale mahub veel puhkeruum ning selle vastu väike saal, mis mahutab 15-20 inimest. “Näiteks saab seda kasutada väiksema inimeste arvuga koolituste või seminaride korraldamiseks,” pakub Penek välja.

Kui töötubade sisustuse muretsemise kulud on projekti sisse kirjutatud, siis külalistemaja mööbel sinna hulka ei kuulu. “Selleks tuleb meil lisaraha otsida. Majutuse peaks aga 2011. aasta kevadeks tööle saama.”

Alt keldriruumidest üles uude

majja koliva Jäägri Grilli praegustesse majandusruumidesse tuleb aga väikene spaa, kus pakutakse lõõgastumiseks ja tervendamiseks savi- ja turba- ning võimalust saunas käia.

Plaane veelgi

Olemas olev ja uus hoone kujundatakse ühtseks ning selle ette tekib sajaruutmeetrine siseõu, kus on niisama mõnus istuda või pidu pidada. Võimalik, et seda hakatakse kasutama ka senise tantsupõranda asemel, mis tuleb nagu-nii ümber ehitada, kuna aeg on viis aastat väljas seisnud puupõrandale oma jälje jätnud.

Tulevikus peaks selle ees olema ka laienuv parkla. “See on aga juba teise projekti teema,” kinnitab Penek, kelle sõnul saaks parkla ehituse ühendada uue sissesõidutee rajamisega, milleks on kokkuleppe maanteeametiga olemas.

Uut projekti ootab ka vana koolimaja külastuskeskuse õuel. “Kunagi oli meil plaan selle korrastamisest alustada, kuid nüüd oleme seda juba viis korda ümber projekteerinud,” räägib Penek.

Vana koolihoone miinuseks on selle külmus. Soojaks ei

suudetud seda paekivist seinetega hoonet kütta isegi siis, kui kool veel tegutses. “Kuna selle maja suurimaks väärtuseks on tema välimus ning seda me muuta ei taha, siis otsustasime, et lammutame seal ära ühe seina, mille tulemusena tekib poole maja suurune saal. Välja tuleb vahetada katus, panna uued aknad ning tulevikus võiks seal olla lisaks saalile veel õpperuumid metalli- ja puutöö jaoks ning ülemisele korrusele võiks majutada veel 24 inimest,” selgitab Penek tulevikuplaane.

Leaderist sellele projektile raha esialgu küsima ei minda. “Kuna me küsisime maksimumsumma, siis oleks aus teistele ka midagi jätta,” ütles ta. “Vähemalt selle perioodi jooksul me investeringuteks sealt raha ei küsi. Eks näis, mis edaspidi saab.”

Kui koolihoonesse saaks suveperioodil mahutada 24 inimest, siis koos külalistemajaga teeks see kokku juba 40. “Meie lähedal on veel üks väike külalistemaja, mis majutab viis inimest, püramiidi mahub ka veel paar tükki. Siis tuleb veel maja ümbrusse paar savist mökki ehitada ja saabki bussitäie majutuskohi kokku,” loetleb Penek.

Hoiavad tervislikku joont

Tervendajate kokkutulekutega kuulsaks saanud Kõrtsialuse küla tahab hoida tervislikku ja ökoloogilist joont ka ehitusel, kus kasutatakse võimalikult looduslähedasi materjale.

Kõrtsialuse külastuskeskuse külalistemaja ehitamiseks on mitu varianti. Üks võimalus on kergsavisein, mille ehitamisel kasutatakse savi, hõvellaastu ja puiduhaket. Teine võimalus on kasutada puitkarkassi vahel hoopis pilliroogu, mida on kodukandis piisavalt palju saada ning mis peab hästi sooja ning on ka helikindel. Kui selline sein savist krohvikorra peale saab, siis on see ka tulekindel ning peab viiesentimeetrise krohvikihiga tund aega tulele vastu.

Külastuskeskuse juhi Ott Peneku sõnul tekkis mõte kasutada seina täitematerjalina roogu või roomatte Mahus Leader-programmi raames toimunud õppepäeval, kus näidati nii roo lõikamist, mattide tegemist kui ka savikrohvi seina katmist.

“Pillirooseina puhul täidetakse ehitajate tehtud 30sentimeetrise vahega puitkarkass pillirooga. See tõmmatakse koormarihmade abil kokku ja fikseeritakse haakidega, et roog uuesti üles ei tõuseks,” selgitas Penek, kelle sõnul tahavad nad seinte täitmist ja hilisemat krohvimist teha tasuta tööna, mida on nende projektis omaosaluse katmiseks 200 000 krooni eest ette nähtud.

Pilliroogu on võimalik saada Kalvist, kus asuvad suured rooväljad. Läbirääkimisi peetakse aga ka Mahu külaseltsiga, kes on valmis roo naabrite jaoks õigesse mõõtu lõikama. “Võimalik, et sealne külaselts teeb selle töö ära ja meie ostame neilt valmis roo,” ütles Penek.

Lisaks pillirooga täitmisele on töömahukas ka seinte kahelt poolt savikrohvi katmine. Seda tuleb teha neljas kihis. “Õppepäeval saime paika ka parima segu koostise,” kinnitas ta.

“Teeme krohvimistööd kas talgutena, kus seda teeb külarahvas, või korraldame laagri - lastele meeldib savitööd teha. Ühe võimalusena võib teha ka õppepäeva, kus inimesed saavad meie seina krohvimise pealt ka ametit õppida,” ütles Penek, kelle sõnul on neil krohvimisel ka nõustaja käepärast - mõni aasta tagasi ehitas Maidla vallavanem just sellise krohvikorruga maja.

Ka hoone kütmisel kaalutakse ökoloogilist lahendust. Kütma hakatakse kas puidugraanulite või õlepakkidega. Kuna piirkonnas on talumehi, kellel õlgede pakkimiseks masinad olemas, siis oleks see külalistemajale võimalus kasutada kiiresti taastuvat küttematerjali, mis annab lisaväärtust ja tegevust ka kohalikele põllumeestele.



Kõrtsialuse külastuskeskus saab tänu investeerimismeetmele juurdeehituse, kus tulevikus on võimalik nii süüa, ööbida kui ka erinevat käsitööd proovida.